



VENERABILE ARCICONFRATERNITA DELLA MISERICORDIA DI PISTOIA

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ACCESSO ALLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE A CANONE CALMIERATO DI N.13 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELLA "VENERABILE ARCICONFRATERNITA DELLA MISERICORDIA DI PISTOIA" UBICATI NEL COMUNE DI PISTOIA PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CITTADELLA SOLIDALE" IN VIA BONELLINA c.m.

RIAPERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER MODIFICA REQUISITO DI AMMISSIONE DI CUI ALL'ART. 2 PUNTO 3) DELL'AVVISO

Premesse

In seguito all'attuazione della parte di Programma Regionale E.R.P. 2003/2005 (D.C.R.T. n.51/2004 e D.G.R.T. n.94/2005) relativa alla "Realizzazione di interventi finalizzati all'incremento e alla diversificazione dell'offerta di abitazioni in locazione", è stato predisposto un protocollo d'intesa tra Regione Toscana e Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia che prevede il finanziamento di parte degli alloggi realizzati all'interno del Piano Attuativo denominato R.U. n.7 "Area La Vergine", ubicato in Comune di Pistoia, tra la Via Bonellina e la Via Bassa della Vergine.

I 13 alloggi di nuova realizzazione, oggetto del presente bando, sono vincolati per 25 anni alla locazione a canone calmierato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Lg. 431/98, in modo da rispondere alle esigenze di categorie sociali la cui condizione è tale da precluderne l'accesso sia alle ordinarie realizzazioni per l'acquisto della prima casa che alle già carenti disponibilità del patrimonio ex-edilizia sovvenzionata riservato ai ceti meno abbienti.

Per tale ragione, ed in ottemperanza a quanto stabilito dalla disciplina dell'intervento in questione, è indetto un AVVISO PUBBLICO per consentire la formazione della graduatoria dei soggetti in possesso dei requisiti necessari per ottenere l'assegnazione in locazione di uno degli alloggi in questione.

1. PRINCIPALI DISCIPLINE DI RIFERIMENTO

- Legge Regione Toscana n.96/1996, modificata e integrata dalla LR 41 del 31.03.2015;
- Legge 431/1998;
- Decreti Dirigenziali della Regione Toscana n.4114 del 25/07/2005 e Delibera di Giunta Regionale n. 94/2005;
- Risultanze delle sedute del LODE Pistoiese in data 20/09/2005 e 28/09/2005;
- Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n.4472 del 19/09/2006;
- Delibera di Giunta Regionale n.954 del 18/12/2006 con la quale è stato approvato il protocollo d'intesa tra la "Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia" e la Regione Toscana, diretto ad incrementare e diversificare l'offerta di abitazioni in locazione a canone calmierato;
- Convenzione stipulata tra Comune di Pistoia e "Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia" ai rogiti del Notaio Rizzi Ruggiero Alberto rep. 39.539 raccolta 7.173 del 07.12.2012, quale disciplina della gestione degli alloggi destinati alla locazione a canone calmierato;
- Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 21.02.2013;
- Delibera G.R.T. n. 630 del 29.07.2013;
- Delibera G.R.T. n. 648 del 25.05.2015;
- Accordi territoriali sulle locazioni abitative del 20.10.2003, del 26.03.2007 e del 21.04.2015;
- Contratto di compravendita stipulato il 19.11.2015 tra Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia e Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia ai Rogiti del Notaio dott. Lorenzo Zogheri al repertorio n. 37334 raccolta 16714.
- Determina del Dirigente del Servizio Sviluppo Economico e Politiche Sociali del Comune di Pistoia n.2379 del 14.12.2015, con la quale venivano approvati gli schemi dell'avviso precedente già scaduto e della relativa domanda di partecipazione;
- Verbale di specifica Commissione con il quale la V.A. della Misericordia di Pistoia approvava la graduatoria provvisoria;

1. bis ULTERIORI PREMESSE

Preso atto che con nota prot. 34578 del 31.03.2016 il Comune di Pistoia comunicava la necessità di annullare la

graduatoria provvisoria già pubblicata e di pubblicare nuovo avviso contenente la modifica relativa al requisito di reddito;

Richiamata la Determina del Dirigente del Servizio Sviluppo Economico e Politiche Sociali del Comune di Pistoia n. 662 del 14.04.2016, con la quale si annullava la graduatoria provvisoria pubblicata dal Comune di Pistoia e conseguentemente si approvavano gli schemi del presente avviso di riapertura dei termini e della relativa domanda di partecipazione,

Ritenuto per le stesse motivazioni di cui alla citata nota e alla citata Determina Dirigenziale del Comune di Pistoia di considerare revocata la graduatoria provvisoria approvata con specifico Verbale e già pubblicata.

2. REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Per l'ammissione al presente avviso è necessario possedere i seguenti requisiti:

- 1) avere la cittadinanza italiana / o di uno Stato appartenente all'Unione europea / o cittadino di altro Stato non aderente all'U.E. titolare di carta di soggiorno / o di permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo/ o permesso di soggiorno almeno biennale con regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- 2) avere la residenza anagrafica o esercitare l'attività lavorativa esclusiva o prevalente, o essere iscritti a facoltà con sede nell'ambito territoriale della Provincia di Pistoia;
- 3) avere un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 38.734,27, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 457/1978 e successive modificazioni come stabilito dall'articolo 6 del D.D. n. 4114/2005 e non inferiore ad € 16.000,00 come fissato ai sensi dell'art.26 comma 1 della Legge Regionale Toscana n.96/1996 aggiornato con Delibera GRT n° 630 del 29.07.2013, secondo le modalità stabilite dal D.D della Regione Toscana n.4472 del 19.09.2006.

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del presente bando, il reddito annuo complessivo convenzionale è costituito dalla somma dei redditi, come sopra calcolati, dei soggetti che andranno a comporre il nucleo stesso.

Il limite minimo di reddito non si applica nel caso di soggetti richiedenti ultrasessantacinquenni e per gli studenti universitari come previsto dall'art.6 comma 3 lettera a) dell'avviso pubblico di cui al D.D. n. 4114 del 25.07.2005.

- 4) assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero;
- 5) i titolari di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge ovvero i titolari pro quota di diritti reali, se in possesso dei requisiti di cui ai punti 1) 2) e 3) e sulla base di specifica documentazione comprovante l'indisponibilità della proprietà da allegare alla domanda di partecipazione, possono partecipare al presente avviso. La stessa disposizione si applica anche ai casi in cui la suddetta titolarità pro-quota si acquisisca per successione o donazione, in corso di rapporto locativo.

A pena di esclusione dalla graduatoria, tutti i requisiti previsti devono essere posseduti sia alla data di pubblicazione del presente avviso, sia al momento della stipula del contratto di locazione e essere mantenuti per l'intera durata del rapporto locativo, pena la revoca dell'assegnazione e la risoluzione del contratto di locazione stesso.

Sono in ogni caso esclusi coloro che abbiano già ottenuto, a qualsiasi titolo, contributi per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggi, ovvero abbiano ottenuto in qualsiasi parte del territorio nazionale, l'assegnazione in uso, in abitazione, in proprietà o con patto di futura vendita di altri alloggi con il concorso o il contributo dello Stato, delle Regioni o di altri Enti pubblici, nonché i mutui di cui alla Legge n.715/50, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno. L'esclusione non opera qualora l'assegnazione in uso o in abitazione sia formalmente risolta al momento della stipula del contratto di locazione.

3. NUCLEO FAMILIARE

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al 3° grado purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio due anni prima dalla data di stipula del contratto di locazione e sia dimostrata nelle forme di legge.

Sono equiparate al nucleo familiare, le situazioni di convivenza finalizzate alla reciproca assistenza morale e materiale, che siano instaurate e durino stabilmente da almeno due anni alla data di stipula del contratto di locazione e siano dichiarate in forma pubblica con atto di notorietà da parte del richiedente e dei conviventi.

Possono partecipare in modo autonomo al bando di concorso:

- le "giovani coppie". Si intendendo per giovani coppie quelle in cui nessuno dei componenti abbia superato il 35° anno di età alla data di pubblicazione del presente bando e che risultino già costituite da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando o la cui costituzione sia prevista entro il termine massimo di un mese dalla data di assegnazione dell'alloggio, salvo revoca dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto;
- nuclei monogenitoriali con figli conviventi a carico, che coabitino con altri nuclei familiari;
- studenti universitari con sede della facoltà universitaria ubicata nel territorio della Provincia di Pistoia;
- nuclei familiari soggetti a mobilità verso i Comuni della Provincia di Pistoia per cause di lavoro di uno o più componenti. Si intende per lavoratore in mobilità colui che per ragioni di servizio deve trasferire la propria residenza e quella del nucleo familiare, in un Comune della Provincia di Pistoia.

Nel caso di figli conviventi coniugati ovvero di nuovi nuclei familiari o situazioni equiparate che intendono concorrere autonomamente al bando di concorso, l'accertamento dei requisiti soggettivi si valuta sempre in forma cumulativa, ma prescindendo dai nuclei familiari di appartenenza.

Al contrario per gli studenti universitari l'accertamento del requisito del reddito avviene in riferimento al nucleo familiare di appartenenza.

4. REDDITO

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti nell'anno 2014 da tutti i componenti il nucleo stesso quale risultano dall'ultima dichiarazione dei redditi, al netto degli oneri deducibili e al lordo delle deduzioni per assicurare la progressività dell'imposizione di cui alla normativa di riferimento.

Il limite minimo di reddito non si applica nel caso di soggetti richiedenti ultrasessantacinquenni e per gli studenti universitari.

5. DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione al presente bando, dovrà essere debitamente compilata in ogni sua parte, corredata da copia del documento di identità ed - a pena di esclusione - firmata dall'interessato.

La domanda per l'ammissibilità, deve essere completa della seguente documentazione comprovante le situazioni soggettive ed oggettive:

- certificato contestuale che contenga lo stato civile, la residenza anagrafica, lo stato di famiglia di ciascun componente il nucleo familiare;
- copia documento d'identità di ciascuno dei componenti il nucleo familiare;
- copia permesso/carta di soggiorno di ciascun componente il nucleo familiare;
- copia documentazione reddituale relativa all'anno 2014 dei singoli componenti il nucleo familiare;
- documentazione rilasciata dall'organo competente attestante l'assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero;
- in caso di presenza di titolarità pro quota di diritti reali, visura catastale con indicazione dell'ubicazione dell'immobile, dei dati catastali, della quota del diritto goduto e della provenienza;
- documentazione comprovante l'eventuale presenza di figli a totale carico fiscale, nel caso di nucleo monoparentale.

Per l'attribuzione dei relativi punteggi, la domanda deve essere completa della seguente documentazione:

- nel caso di lavoratore in mobilità verso i Comuni della Provincia di Pistoia, dichiarazione del datore di lavoro che attesti la regolare assunzione dell'interessato, con specifica indicazione della sede lavorativa e dei dati del contratto di assunzione;
- provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per specifiche esigenze del proprietario, con esclusione dei casi di contratti di locazione di natura transitoria e comodato;
- provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio coniugale;
- verbale di conciliazione giudiziaria

- ordinanza di sgombero per situazioni di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente;
- preavviso di sfratto ai sensi dell'articolo 608 c.p.c.;
- documentazione che comprovi il superamento del limite di reddito per la permanenza nell'alloggio erp prevista dalla vigente normativa, già accertato dal soggetto gestore competente;
- documentazione che comprovi l'iscrizione a facoltà universitaria ubicata nel territorio della Provincia di Pistoia;
- certificato ASL attestante la condizione di portatore di handicap in situazione di gravità (L.104/92), di invalido con una percentuale non inferiore ai 2/3, di minore di anni 18 riconosciuto invalido (L.118/1971), di anziano ultrasessantacinquenne riconosciuto invalido (D.Lgs. 509/1988);
- documentazione che comprovi l'indisponibilità dell'immobile in proprietà a causa di separazione giudiziale;
- documentazione che comprovi l'indisponibilità dell'immobile nei casi di proprietà pro quota;
- documentazione che comprovi l'insussistenza di proprietà immobiliari all'estero;
- attestazione comprovante l'iscrizione di socio della Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia da almeno 10 anni, come stabilito dalla convenzione;
- documentazione comprovante l'eventuale presenza di figli a totale carico fiscale, nel caso di nucleo monoparentale.
- documentazione o dichiarazione comprovante la costituzione della giovane coppia da almeno due anni precedenti la data di pubblicazione dell'avviso oppure
- documentazione contenente l'impegno della giovane coppia a costituirsi entro il termine massimo di un mese dalla data di assegnazione dell'alloggio, salvo revoca dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto.

6. CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi devono essere possedute alla data di pubblicazione del presente avviso e dovranno sussistere anche al momento della stipula del contratto di locazione.

La graduatoria è formata sulla base delle seguenti priorità sociali alle quali verrà attribuito uno specifico punteggio, come stabilito dalla convenzione sottoscritta in data 07.12.2012 :

- nuclei familiari soggetti a mobilità verso i Comuni della Provincia di Pistoia per cause di lavoro di uno o più componenti;
- nuclei familiari sottoposti a procedure di sfratto, escluse le cause di morosità;
- nucleo familiare già assegnatario di alloggio ERP che abbia superato il limite di reddito per la permanenza previsto dalla normativa vigente;
- nuclei familiari con presenza di persone ultrasessantacinquenni che vivono sole o il cui nucleo familiare sia composto al massimo da due persone;
- studenti fuori sede;
- giovani coppie.
- iscrizione a socio della Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia da almeno 10 anni maturati alla data di stipula del contratto di locazione come stabilito dalla convenzione stipulata tra Comune di Pistoia e "Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia" ai rogiti del Notaio Rizzi Ruggiero Alberto rep. 39.539 raccolta 7.173 del 07.12.2012.

A – CONDIZIONI ABITATIVE

A.1) alloggio di proprietà privata che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o per sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio coniugale, ovvero a seguito di verbale di conciliazione giudiziaria, ovvero a seguito di ordinanza di sgombero per situazioni di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente: **punti 4**

A.2) alloggio di proprietà privata che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per specifiche esigenze del proprietario, con esclusione dei casi di contratti di locazione di natura transitoria e comodato: **punti 4**

A.3) nucleo familiare assegnatario di alloggio ERP che abbia superato il limite di reddito per la permanenza previsto dalla normativa vigente già accertato dal soggetto gestore competente: **punti 5**

B - CONDIZIONI FAMILIARI

- B.1) nucleo familiare richiedente, composto da 1 o 2 persone, con almeno un componente che abbia superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del presente avviso: **punti 3**
- B.2) nucleo familiare richiedente, composto da 3 o più persone, con almeno un componente che abbia superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del presente avviso: **punti 2**
- B.3) nucleo familiare costituito da giovani coppie, intendendo quelle in cui nessuno dei componenti abbia superato il 35° anno di età alla data di pubblicazione del presente bando e che risultino già costituite da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando o la cui costituzione sia prevista entro il termine massimo di un mese dalla data di assegnazione dell'alloggio, salvo revoca dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto: **punti 3**
- B.4) nucleo familiare composto da un solo genitore con uno o più figli a totale carico fiscale: **punti 2**
- B.5) nucleo familiare composto da un solo genitore con uno o più figli a totale carico fiscale, che coabiti con altri nuclei familiari: **punti 3**
- B.6) presenza nel nucleo familiare di uno o più soggetti nelle seguenti condizioni certificate:
portatori di handicap in situazione di gravità (L.104/92), invalidi con una percentuale non inferiore ai 2/3, minori di anni 18 riconosciuti invalidi (L.118/1971), anziani ultrasessantacinquenni riconosciuti invalidi (D.Lgs. 509/1988); **punti 2** (non sono cumulabili punteggi per presenza di più portatori di handicap nel medesimo nucleo familiare). All'interno dell'intervento complessivo gli alloggi adeguati alla presenza di persone portatrici di handicap non deambulanti, risultano due.
- B.7) Studenti universitari, non residenti nel territorio della Provincia di Pistoia, iscritti a facoltà universitarie con sede ubicata nel territorio della Provincia di Pistoia: **punti 1**
- B.8) nuclei familiari soggetti a mobilità verso i Comuni della Provincia di Pistoia per cause di lavoro di uno o più componenti: **punti 2**.

C) - ULTERIORE REQUISITO

- C.1) iscrizione a socio della Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia da almeno 10 anni maturati alla data di stipula del contratto di locazione come stabilito dalla convenzione stipulata tra Comune di Pistoia e "Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia" ai rogiti del Notaio Rizzi Ruggiero Alberto rep. 39.539 raccolta 7.173 del 07.12.2012: **punti 3**

7.FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione appositamente istituita come previsto dall'art.6 della convenzione stipulata tra Comune di Pistoia e la Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia, procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti verificandone la completezza e la regolarità secondo le disposizioni di cui al presente avviso. Inoltre provvede all'assegnazione a ciascuna domanda del punteggio totale calcolato sulla base delle priorità, dei relativi punteggi e dei titoli di precedenza indicati dal presente avviso. Al termine della compiuta istruttoria delle singole domande di partecipazione, la Commissione procede alla formazione della graduatoria provvisoria, secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

La graduatoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione, è resa pubblica per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede della "Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia", in Via Bonellina n.1, nonché sul sito internet www.misericordia.pistoia.it.

Avverso la graduatoria, gli interessati possono presentare opposizione attraverso apposito modulo, inderogabilmente entro 30 (trenta) giorni dalla data di inizio della pubblicazione della graduatoria provvisoria, a pena di inammissibilità. La Commissione decide circa le opposizioni a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini, purché relativi a condizioni possedute alla data di pubblicazione del bando e, successivamente, redige la graduatoria definitiva

In caso di parità di punteggio fra i concorrenti, si procederà ad effettuare il sorteggio delle domande.

La graduatoria definitiva verrà resa pubblica presso la sede della "Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia", in Via Bonellina n.1, nonché sul sito internet www.misericordia.pistoia.it.

La graduatoria definitiva resta in vigore fino alla pubblicazione di nuova graduatoria definitiva a seguito di ulteriore procedura di pubblicazione del relativo bando.

8. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI E CONTRATTO DI LOCAZIONE

La Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia per ogni alloggio disponibile individua il nucleo familiare avente diritto. Gli alloggi verranno concessi in locazione sulla base della composizione del nucleo familiare avente diritto in relazione alla superficie utile, in maniera che sia assicurato il rispetto degli standards abitativi così come definiti dalla vigente normativa. Saranno ammesse deroghe agli standards abitativi previsti in relazioni a specifiche e motivate condizioni del nucleo familiare.

Gli alloggi saranno concessi in locazione, ai sensi dell'art.2 comma 3 della L. 431/98, dalla Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia, che provvederà, a mezzo raccomandata a/r, ad invitare gli aventi diritto a presentarsi nei propri uffici per l'assegnazione e la stipula del contratto di locazione previa conferma dei requisiti di accesso e dei punteggi ottenuti. Qualora, a seguito della verifica effettuata, il beneficiario non dovesse essere più in possesso dei requisiti di ammissione, il medesimo sarà automaticamente escluso dalla graduatoria. Nel caso in cui l'avente diritto non si presenti alla stipula del contratto entro 7 giorni dal ricevimento dell'avviso inviato, perderà il diritto a conseguire un alloggio in locazione e contestualmente verrà escluso dalla graduatoria, fatti salvi i casi di forza maggiore indipendenti dalla volontà del beneficiario, da dimostrarsi a cura degli stessi.

Il beneficiario dovrà occupare stabilmente l'alloggio entro 30 giorni dalla stipula del contratto di locazione o comunque dalla data di consegna dell'alloggio risultante da apposito verbale; la mancata occupazione dell'alloggio entro il termine sopra indicato, comporterà la risoluzione di diritto del contratto, con conseguente obbligo di restituzione del deposito cauzionale, entro un congruo termine.

La durata del contratto di locazione è di tre anni, prorogabile di ulteriori due, previa verifica del mantenimento dei requisiti di assegnazione, da effettuarsi come di seguito: nei 9 mesi precedenti alla data di scadenza del contratto triennale, l'ente proprietario provvede a verificare la permanenza dei requisiti di cui all'art.2 del presente bando in capo ai soggetti facenti parte del nucleo familiare interessato. Qualora, in esito alla suddetta verifica, il nucleo familiare risulti sempre in possesso dei requisiti di accesso, il contratto si intende rinnovato per ulteriori anni due. Qualora, al contrario, il nucleo familiare non risulti più in possesso dei suddetti requisiti, il contratto di locazione si risolve di diritto e, contestualmente, il proprietario potrà procedere alla citazione avanti l'autorità giudiziaria competente per la convalida di finita locazione secondo la normativa vigente.

I beneficiari degli alloggi, una volta stipulato il contratto di locazione non potranno usufruire del contributo regionale sul canone di locazione erogato dal Comune di Pistoia, come stabilito dall'accordo decentrato di cui in premessa.

9. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è determinato sulla base dei parametri stabiliti nell'accordo territoriale sottoscritto in data 21.04.2015 tra le Organizzazioni Sindacali dei proprietari e le Organizzazioni Sindacali degli inquilini, quale aggiornamento di quanto contenuto nel precedente accordo del 20.10.2013.

Come previsto dal comma 2 dell'articolo 7 del D.D. n. 4114/2005 e dal conseguente accordo decentrato sulle locazioni abitative inserite all'interno dei Programmi d'intervento, sottoscritto in data 26.03.2007, il canone di locazione viene calcolato prendendo a riferimento l'importo medio relativo alla Zona 2 denominata Prima Periferia Fascia A decurtato del 25% pertanto pari a € 5,55 a metro quadro della superficie convenzionale.

Dall'importo del canone sono escluse eventuali spese accessorie.

Il canone è aggiornato nella misura prevista dalla normativa vigente.

10. DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande devono essere presentate entro il termine perentorio del **14 Maggio 2016**.

Il bando e i moduli di domanda potranno essere scaricati dal sito internet della Misericordia all'indirizzo web www.misericordia.pistoia.it

Oppure possono essere ritirati presso:

- VENERABILE ARCICONFRATERNITA DELLA MISERICORDIA, via Bonellina n. 1 (telefono 0573/505337)
da lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

La domanda di partecipazione al presente bando, dovrà essere debitamente compilata in ogni sua parte, corredata da copia del documento di identità e - a pena di esclusione - firmata dall'interessato.

Nel modulo di domanda il richiedente sottoscriverà il consenso scritto al trattamento dei dati personali (D. Lgs 196/03).

La domanda di partecipazione al presente bando dovrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- consegnata a mano presso la sede della “Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia”, in Via Bonellina n.1;
- spedita tramite raccomandata A/R tenendo presente che farà fede la data riportata sul timbro dell’Ufficio postale accettante. La raccomandata dovrà essere indirizzata a: “Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia”, in Via Bonellina n.1 e sulla busta dovrà essere riportata la dicitura “Contiene domanda di partecipazione all’avviso pubblico per formazione graduatoria per l’assegnazione di alloggi a canone calmierato Misericordia”;
- inviata tramite PEC all’indirizzo di posta elettronica certificata: misericordiadipistoia@legalmail.it.

11. PRIORITA' PER PRESENTAZIONE DOMANDE SUPERIORI AD UNA

In considerazione che per la ricerca dei beneficiari degli alloggi relativi al medesimo intervento edilizio, sono presenti tre avvisi pubblici contemporanei, si precisa quanto segue:

Nel caso in cui un unico soggetto presenti domande relative a più bandi, la Commissione riterrà valida una sola domanda secondo l’ordine di priorità elencato:

- 1) domanda di cui al bando pubblicato dal Comune di Pistoia;
- 2) domanda di cui al bando pubblicato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia;
- 3) domanda di cui al bando pubblicato dalla Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia.

12. DOMANDE GIA' PRESENTATE CON PRECEDENTE AVVISO PUBBLICATO IN DATA 23.12.2015

La graduatoria provvisoria già approvata con Verbale della specifica Commissione della V.A. Misericordia di Pistoia e pubblicata in data 01.03.2016, è da considerarsi revocata.

Le domande pervenute a seguito dell’avviso precedentemente pubblicato in data 23 dicembre 2015 e scaduto in data 05.02.2016, comprese le integrazioni successivamente fornite, saranno ritenute tutte valide e saranno nuovamente esaminate soltanto alla luce del nuovo requisito di cui all’art. 2 punto 3) del presente avviso.

E’ facoltà per coloro che hanno già inoltrato domanda con il precedente avviso far valere condizioni abitative e familiari più favorevoli, presentando nuova domanda secondo il presente avviso. In tal caso la domanda presentata secondo l’avviso precedentemente pubblicato in data 23 dicembre 2015, sarà ritenuta nulla.

13. REFERENTE DEL PROCEDIMENTO

Il Referente del Procedimento è il Presidente pro tempore della Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia.

Pistoia, li 15.04.2016