

**BANDO ESPLORATIVO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI ESPERTI  
PER AFFIDAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE E DELLA GESTIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE  
DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E PESCIA  
E DELLA VENERABILE ARCICONFRATERNITA DELLA MISERICORDIA DI PISTOIA**

**PREMESSA e FINALITÀ**

La Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia e l'Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia

- sono proprietarie in condominio di un complesso edilizio denominato "Cittadella Solidale" sito in Pistoia, via Bonellina, prevalentemente residenziale e destinato alla locazione a canone calmierato;
- intendono avvalersi di un soggetto esterno qualificato per lo svolgimento di servizi, di tipo accessorio e strumentale, finalizzati alla gestione ed amministrazione dei fabbricati suddetti, compresi i rapporti con l'inquilinato;
- ricercano pertanto un Soggetto Gestore a cui affidare tale incarico, in possesso di competenze ed esperienze per la prestazione di tali servizi ad un livello di alta qualità e affidabilità, di un'efficace organizzazione interna e di mezzi adeguati, ed in grado di assumere in proprio ogni rischio conseguente al compimento dei servizi medesimi;
- intendono procedere alla raccolta di proposte tecnico-economiche da parte di soggetti che ritengono di possedere i requisiti necessari e di poterlo dimostrare;
- si riservano la più completa discrezionalità nella valutazione dei requisiti organizzativi e delle esperienze che verranno dichiarati dai concorrenti e si riservano la più ampia libertà nella scelta dei differenti "pesi" da attribuire alla componente curricolare e all'offerta economica;
- si riservano di accertare l'effettiva consistenza e qualità delle prestazioni curricolari dichiarate dai concorrenti, assumendo informazioni dirette o indirette;
- pur operando in modo trasparente e corretto nei confronti di tutti i concorrenti, i Proprietari evidenziano di non essere sottoposti ad alcun vincolo procedurale derivante da norme di tipo pubblico o assimilabile e che le loro decisioni saranno insindacabili, inclusa quella di non dare eventuale seguito alla presente raccolta di offerte o di affidare l'incarico ad altri soggetti, anche non partecipanti al presente bando;

**DESTINATARI**

Il bando è aperto a tutti i Soggetti, pubblici o privati, che possiedono le necessarie competenze ed esperienze per la prestazione dei servizi previsti nella bozza di contratto allegata al presente bando a un livello di alta qualità e affidabilità, disponendo di un'efficace organizzazione interna e di mezzi adeguati, e in grado di assumere in proprio ogni rischio conseguente al compimento dei servizi medesimi e obbligandosi a non cedere o subappaltare le prestazioni per qualunque motivo.

**DOCUMENTI DA PRESENTARE**

I concorrenti dovranno consegnare la seguente documentazione, in due involucri anonimi (busta A e busta B) non trasparenti ed accuratamente chiusi e sigillati, a loro volta contenuti in un unico plico generale anonimo, non trasparente ed accuratamente chiuso e sigillato, con soprastante scritta “SELEZIONE PER AFFIDAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE E DELLA GESTIONE DELLA CITTADELLA DELLA SOLIDARIETÀ” in caratteri stampatello.

La busta A dovrà contenere la domanda di partecipazione allegata al presente bando compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, nonché una dettagliata relazione (costituita da non più di 10 pagine in formato A4) contenente le informazioni tecnico-organizzative indicate nella stessa domanda.

La busta B dovrà contenere l'offerta di ribasso percentuale allegata al presente bando compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

#### **MODALITÀ E TERMINE PER LA CONSEGNA DEGLI ELABORATI**

La consegna dovrà avvenire a mano presso la segreteria della Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, in via De' Rossi 26 Pistoia, negli orari di apertura al pubblico, entro e non oltre le ore 12.00 del 31 marzo 2016. Verrà contestualmente rilasciata una ricevuta con l'indicazione della data e dell'orario di presentazione.

#### **VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE E DELLE OFFERTE**

La Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia e l'Arciconfraternita della Misericordia di Pistoia si riservano la più ampia discrezionalità di valutazione inclusa, come già premesso, la facoltà di non dare seguito alla presente raccolta di offerte o di affidare l'incarico ad altri soggetti, anche non partecipanti al presente bando.

#### **ALLEGATI:**

- bozza di contratto
- domanda di partecipazione
- offerta di ribasso percentuale